



Facts and Figures

- Gut gelegen, gut erreichbar dank attraktivem Standort für den Individualverkehr > Nähe zur A1 (Ausfahrt Aarau West) und im Zentrum vom Mittelland
- Offene, grosszügige sowie helle Mietflächen zur individuellen Nutzung Gute, bestehende Infrastruktur wie zusätzliche Lagerräume, LKW-Rampen, Parkplätze (aussen sowie im UG), div. Personen- wie auch Warenlifte, sanitäre Anlagen, 4 Haupteingänge etc.
- Flexible Ausbaumöglichkeiten

Flächen Total

- Büro-/Gewerbeflächen: 6'926.0 m²
- Lagerfläche: 4'877.0 m²

Bodenbelastung

- Erdgeschoss: 1'600kg/m²
- ab Zwischengeschoss: 1'300kg/m²

Umgebungsplan

